

*Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et
l'environnement*

Conseil d'administration
Séance du 15 mars 2021

Délibération n°4.2

Le 15 mars 2021, le Conseil d'administration de l'institut Agro s'est réuni sous la présidence de Dominique Chargé, en visioconférence.

Nombre de membres en exercice : 32

Nombre de présents : 23

Membres représentés (procuration) : 6

Quorum : 16

Point 4 - Gouvernance

Délibération 4.2 – Autorisation de la directrice générale à céder deux parcelles propriétés de l'Institut Agro

Vu le code général de la propriété des personnes publiques ;

Vu le décret n° 2019-1459 du 26 décembre 2019 relatif à l'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement ;

Vu le décret du 4 janvier 2021 portant nomination de la directrice générale de l'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement - Mme WACK Anne-Lucie ;

L'ensemble immobilier, sis route des Dunes à Fouesnant, est constitué de l'ancien Grand-Hôtel de Beg-Meil construit dans les années 50 et réhabilité dans les années 90. Sa surface est de 1 600 m² de surface hors œuvre nette – SHON (600 m² de restauration/hébergement, 300 m² de bureaux/salles de réunion et 500 m² d'installations techniques).

Il est composé du bâtiment référencé CHORUS 168119/360184 et de la parcelle CA 108 (1 212 m²) référencée CHORUS 168119/321900 qui appartiennent tous deux à l'Etat et sont affectés à Agrocampus Ouest (Convention d'utilisation n°029-2012-0147 du 01/01/2012 à 31/12/2027 modifiée par avenant n°1 du 09/11/2015 comme suite à la vente de la « Villa Parker »).

Il comprend également les parcelles non bâties CA 386 (18 m²) et CA 387 (3 m²) devenues propriétés d'AGROCAMPUS OUEST suite à la vente du bâtiment dénommé « Villa Parker » (bâtiment à vocation de bureau cédé à la ville de Fouesnant en décembre 2015)

Par délibération n°9.2 en date du 30 novembre 2018, le Conseil d'administration d'AGROCAMPUS OUEST a déclaré l'inutilité de l'ensemble immobilier, qui a, par la suite, été déclassé et remis aux Domaines par décision ministérielle du 4 juillet 2019.

France Domaine, en charge des biens affectés par l'Etat et représenté par le Préfet du Finistère, a retenu la proposition d'acquisition par la Ville de Fouesnant de l'ensemble immobilier sis à Beg Meil et de son assise foncière composée des parcelles CA 108, CA 386 et CA 387.

La parcelle CA 108 est vendue par l'Etat pour un montant d'un million trois cent quatre-vingt-dix-neuf mille euros et les parcelles CA 386 (18 m²) et CA 387 (3 m²), aujourd'hui propriétés de l'Institut Agro, pour un montant de 1 000 €.

Une part du produit de la cession à hauteur de 10% de 50% du fruit de la vente (soit 69 950 €) pourrait être reversée par le Ministère de l'Agriculture et de l'Alimentation.

Dans le cadre de cette cession, il est demandé au conseil d'administration d'autoriser la vente des parcelles dont l'établissement est propriétaire (CA 386 et CA 387) et de permettre à la directrice générale de signer tous les actes liés à la finalisation de cette opération.

Il a été convenu de faire un seul acte de vente pour l'ensemble immobilier de Beg Meil. L'Institut Agro au titre de son école interne AGROCAMPUS OUEST est donc solidairement et conjointement signataire avec l'Etat propriétaire de cet acte authentique de vente au bénéfice de la Ville de Fouesnant.

ADOPTÉ : Nombre de votants : 27
 à 26 voix pour
 et 1 abstention

Visa :

Le Conseil d'administration de l'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement, réuni le 15 mars 2021, autorise la vente des parcelles CA 386 et CA 387 pour un montant de 1 000 € et la directrice générale à signer tout acte relatif à la conclusion de cette vente.

Fait à Paris, le 15 mars 2021

Le Président du Conseil d'administration

Dominique Chargé

Signature D. Chargé