

Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement

Conseil d'administration
Séance du 13 mars 2025

Délibération n° 4.4.4

Le 13 mars 2025, le conseil d'administration de l'Institut Agro s'est réuni sous la présidence de Dominique Chargé, en visioconférence.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de présents : 19

Membres représentés (procuration) : 10

Quorum : 19

Point 4 – Gouvernance

Délibération 4.4.4 – Protocole transactionnel avec SPIE Building Solutions

Visas :

Vu l'article L.2197-5 du code de la commande publique ;

Vu l'article 2044 du code civil ;

Vu le décret n°2019-1459 du 26 décembre 2019 relatif à l'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement, notamment son article 9 17° et son article 11 6°;

Vu la Délibération n°5.1 du conseil d'administration du 17 mars 2022 portant délégation de pouvoir au profit de la directrice générale pour décider des actions en justice et signer des transactions dans la limite de 100 000 euros HT de préjudice initialement estimer et la signature de transactions dans la limite de 10 000 euros HT.

Exposé des motifs :

Le marché N° 2021-27 ayant pour objet les travaux de modernisation des systèmes de sécurité incendie des bâtiments situés dans les secteurs incendie n°4, 5, et 7, et du bâtiment 36 situé dans le secteur incendie n°1 de l'Institut Agro Montpellier a été attribué à SPIE INDUSTRIE& TERTIAIRE dont la dénomination sociale a été modifiée pour devenir SPIE Building Solutions à compter du 1er janvier 2023. SPIE Building Solutions est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BOBIGNY, sous le numéro 440 055 861.

Le marché a été notifié le 25 avril 2022 pour un montant forfaitaire de 215 000,00 € HT, avec une garantie à première demande de 10 750 € HT contractée par le titulaire auprès d'un organisme bancaire. Il a été conclu pour une durée maximale de 35 semaines maximum incluant 7 semaines de préparation de chantier et 28 semaines d'exécution des travaux. La prolongation de la durée d'exécution du marché n'a pas fait l'objet d'un avenant de prolongation. Or, certaines prestations prévues initialement n'ont pas été réalisées à l'expiration du marché.

Par ailleurs, en cours d'opération, des prestations supplémentaires ont été rendues nécessaires pour plusieurs motifs :

- le titulaire a été dans l'obligation de procéder à la recherche de cheminement possible entre les bâtiments afin de réaliser les prestations objet du marché initial.
- suite à la visite de l'organisme de contrôle des systèmes de sécurité incendie (Bureau Veritas), il a été nécessaire de rajouter plusieurs matériels de sécurité incendie dans des emplacements non prévus initialement.
- enfin, en raison de déclenchements intempestifs, il a été nécessaire de modifier la technologie des détecteurs en cours de projet.

Ces travaux supplémentaires ont été validés par l'Institut Agro Montpellier. Il en résulte donc une hausse du montant initial du marché qui s'élève désormais à 251 871,54 €HT. Cette augmentation du montant du marché a généré la mise en place d'une retenue de garantie complémentaire s'élevant à 1 843.58 € HT, soit une retenue de garantie totale d'un montant de 12 593,58 € HT. Le procès-verbal de réception sans réserve a été notifié à l'entreprise le 24/10/2024.

Dans ce contexte, les prestations prévues par le marché ainsi que les prestations supplémentaires ayant été exécutées par le titulaire, et le marché étant arrivé à terme, depuis le 19 mars 2023, le paiement du solde ne pourra intervenir que dans le cadre d'un protocole transactionnel entre l'Institut Agro et la société SPIE Building Solutions.

Le montant total concerné par la transaction s'élève à 61 583,93 € HT.

Ce décompte total est obtenu en retirant le montant des acomptes versés (188 444,03 € HT) et le montant de la retenue de garantie sur les prestations supplémentaires (1 843,58 € HT) du montant total du marché (251 871,54 € HT).

Il sera procédé à une répartition de ce solde entre le titulaire et son sous-traitant déclaré comme suit :

- Sous-traitant GST LANGUEDOC : 6 400 € HT
- Titulaire : 55 183,93 € HT

La garantie à première demande (pour les prestations objet du marché initial) et la retenue de garantie (pour les prestations supplémentaires) seront libérées à l'expiration d'un délai d'un an à compter de la date de réception des travaux.

La décision de conclure des transactions appartient au Conseil d'administration. Ce dernier a délégué sa compétence à la directrice générale pour les transactions inférieures à 10 000 euros HT. Dans le cas présenté, le montant de la transaction allant au-delà du seuil de 10 000€ HT, il est proposé au conseil d'administration d'autoriser :

- la conclusion du protocole transactionnel entre l'Institut Agro et la société SPIE Building Solutions pour un montant de 61 583,93 € HT.
- a signature par la directrice générale dudit protocole.

ADOPTÉ :

à 28 voix pour
à 0 voix contre
à 1 abstention

Le conseil d'administration de l'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement, réuni le 13 mars 2025, approuve les éléments constitutifs du protocole et autorise la conclusion du protocole transactionnel entre l'Institut Agro et la société SPIE Building Solutions, et sa signature par la directrice générale.

Fait le 13 mars 2025.

**Le Président du conseil d'administration,
Dominique Chargé.**