

***Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement***  
**Conseil d'administration**  
**Séance du 25 juin 2025**

**Délibération n° 4.3.1.2**

Le 25 juin 2025, le conseil d'administration de l'Institut Agro s'est réuni sous la présidence de Dominique Chargé, en visioconférence.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de présents : 22

Membres représentés (procuration) : 14

Quorum : 19

**Point 4 – Gouvernance**

**Délibération 4.3.1 – Marchés supérieurs à 1 000 000 euros HT : Mission de maîtrise d'œuvre pour la création et la construction du bâtiment Vigne et Vin à l'Institut Agro Montpellier**

**Visas :**

Vu le décret n°2019-1459 du 26 décembre 2019 modifié relatif à l'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement (l'Institut Agro) ;

Vu la Délibération n°5.1 du conseil d'administration du 17 mars 2022 portant délégation de pouvoir au profit de la directrice générale.

**Exposé des motifs :**

Conformément au décret n°2019-1459 du 26 décembre 2019, le Conseil d'administration doit délibérer sur les marchés supérieurs à 1 000 000 euros HT prévus par l'établissement et autoriser leur signature par la Directrice générale de l'Institut Agro.

**Description de l'opération :**

La filière viticole régionale, 1ère productrice et exportatrice de vin en France doit répondre de façon urgente à des enjeux de compétitivité, de pérennité et d'adaptation face aux changements climatiques et aux préoccupations environnementales de plus en plus prégnantes.

Cette transformation agroéconomique et le maintien de la qualité de la filière passent notamment par la formation initiale et continue, la recherche et le renforcement des partenariats public/privé.

Le Pôle Vigne et Vin de l'Institut Agro rattaché à l'Institut Agro Montpellier forme chaque année 300 à 350 d'étudiants aux métiers de la vigne et du vin, de la Licence au Doctorat.

Cette position de leadership se double d'une recherche de l'innovation pédagogique et d'une forte présence internationale. Le Pôle propose en outre la seule formation française délivrant conjointement le titre d'ingénieur agronome et d'œnologue. Ces formations sont construites et menées en lien très étroit avec les partenaires du monde socio-professionnel, par exemple dans le cadre de la chaire mécénale « Vigne et Vin ».

L'Unité Mixte de Recherche de Sciences Pour l'Œnologie (SPO) (INRAE, Institut Agro Montpellier, Université de Montpellier) est reconnue internationalement principalement pour ses travaux sur les levures, la fermentation et l'étude des arômes. Dans ce cadre, elle déploie une activité de recherche alliant un travail fondamental avec des objectifs appliqués au cœur des préoccupations des entreprises du secteur. Cette polyvalence dans le travail de recherche en fait l'une des unités du campus travaillant le plus avec les entreprises à des programmes communs.

Dans ce contexte, il a été décidé de créer un nouvel espace qui concentrera un potentiel à forte valeur ajoutée de compétences scientifiques et pédagogiques tournées vers le monde professionnel.

La construction d'un nouveau bâtiment dédié à la filière Vigne et Vin regroupant les entités de recherche, d'enseignement et des espaces facilitant les transferts de savoirs et des technologies ainsi que les partenariats est donc apparue comme un projet stratégique pour la région et l'ensemble de la profession.

Il coïncide par ailleurs avec les stratégies d'excellence initiées par l'Etablissement Public Expérimental porté par l'Université de Montpellier et MEDVALLEE dont l'ambition vise à porter Montpellier au 1er rang mondial dans les filières de la santé, l'environnement et l'agri-agro en s'appuyant sur l'expertise et les synergies d'une communauté d'acteurs économiques, académiques et de recherche engagée vers le progrès et l'innovation.

A l'instar des grands pôles Vigne et Vin internationaux tels que l'UC Davis avec le Robert Mondavi Institute ou l'Université de Bordeaux avec le bâtiment ISVV, « Vine & Wine Sciences », se veut être un bâtiment adapté et attractif, exemplaire sur le plan environnemental, vitrine de l'excellence tant sur le plan de l'enseignement et de la recherche que sur le savoir-faire d'une filière emblématique pour la région Occitanie.

Les objectifs du projet :

Le projet immobilier Vine & Wine Sciences a donc pour objectifs :

- de favoriser la porosité Enseignement / Recherche et le décloisonnement disciplinaire favorisant l'innovation,
- de renforcer les partenariats entre secteurs public et privé dans la recherche, la formation et l'innovation en stimulant une dynamique d'interactions entre tous les acteurs de la filière (formation continue des professionnels face aux changements structurels, transferts de savoirs et des technologies, Mécénats, Chaires,...),
- de mettre à disposition des outils modernes et innovants (outils numériques High-tech, espace immersif polyvalent, Fab-lab,...) permettant la réalisation d'activités d'enseignement et de recherche visant l'excellence et la renommée mondiale.

Pour rappel, ce projet fait partie des orientations stratégiques de l'Institut Agro et est inscrit à son Schéma Pluriannuel de Stratégie immobilière.

Le financement :

Le plan de financement de l'opération est le suivant :

ETAT (MASA) / CPER 2021/2027	:	4 350 000 €
REGION / CPER 2021-2027	:	666 667 €
REGION / PLAN CAMPUS	:	11 666 667 €
OPERATION CAMPUS	:	2 000 000 €
DEPARTEMENT DE L'HERAULT	:	750 000 €
MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE	:	809 000 €
INRAE	:	750 000 €

Le marché de Maîtrise d'œuvre :

**Le montant maximum du marché de maîtrise d'œuvre est estimé à 2 000 000 € HT. La mission s'étalera sur 42 mois dont 18 mois de conception et 24 mois de travaux.**

Le choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre interviendra lors d'un concours qui sera lancé au 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 et qui sera notifié en milieu d'année 2026.

Dans le cadre de ses attributions et pour un engagement du projet sur l'année 2025, le Conseil d'administration est invité à délibérer sur la mise en place du marché de « Mission de maîtrise d'œuvre pour la création et la construction du bâtiment Vigne et Vin au sein de l'Institut Agro Montpellier » explicité ci-dessus. Si, à la suite de la procédure d'appel à concurrence via un concours, le montant de ce marché s'avère supérieur à l'estimation, une information sera présentée aux administrateurs. Le conseil d'administration sera régulièrement informé de l'avancée du projet et des montants consacrés à ce marché de maîtrise d'œuvre. Par la suite, le conseil d'administration sera invité à délibérer sur les marchés pour les opérations de travaux supérieurs à un million d'euros liée à cette opération et déterminés par la prestation de maîtrise d'œuvre.

**ADOPTÉ :** à l'unanimité des suffrages exprimés

Le conseil d'administration de l'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement, réuni le 25 juin 2025, approuve la mise en place du marché « Mission de maîtrise d'œuvre pour la création et la construction du bâtiment Vigne et Vin au sein de l'Institut Agro Montpellier » pour un montant maximal estimé à 2 000 000 € HT pour la totalité de la durée du marché. Le Conseil d'administration autorise la directrice générale à engager la procédure de passation du marché public susvisé, à prendre toutes les décisions nécessaires à la préparation, la passation, l'exécution du marché et à signer le marché et tous les actes y afférents.

Fait le 25 juin 2025.

**Le Président du conseil d'administration,  
Dominique Chargé.**