

Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement
Conseil d'administration
Séance du 25 juin 2025

Délibération n° 4.3.1.1

Le 25 juin 2025, le conseil d'administration de l'Institut Agro s'est réuni sous la présidence de Dominique Chargé, en visioconférence.

Nombre de membres en exercice : 38

Nombre de présents : 22

Membres représentés (procuration) : 14

Quorum : 19

Point 4 – Gouvernance

Délibération 4.3.1 – Marchés supérieurs à 1 000 000 euros HT : Mission de maîtrise d'œuvre pour la restructuration et l'extension de locaux à l'Institut Agro Rennes-Angers - Cœur de Campus 2

Visas :

Vu le décret n°2019-1459 du 26 décembre 2019 modifié relatif à l'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement (l'Institut Agro) ;

Vu la Délibération n°5.1 du conseil d'administration du 17 mars 2022 portant délégation de pouvoir au profit de la directrice générale.

Exposé des motifs :

Conformément au décret n°2019-1459 du 26 décembre 2019, le conseil d'administration doit délibérer sur les marchés supérieurs à 1 000 000 euros HT prévus par l'établissement et autoriser leur signature par la Directrice générale de l'Institut Agro.

L'objectif du projet Cœur de Campus est d'offrir de nouveaux lieux de travail, d'échanges, de collaboration et de convivialité pour le campus de Rennes. Ces espaces seront partagés entre activité d'enseignement et de recherche et faciliteront l'innovation en ingénierie pédagogique. Le projet Cœur de Campus 2 est une opération en partie financée dans le cadre du CPER 2021-2027 et porte sur la déconstruction, reconstruction et rénovation de bâtiments situés au centre du campus de Rennes.

Les différentes thématiques que ce projet Cœur de Campus 2 porte sont notamment les suivantes :

- **Innovations dans le domaine de l'ingénierie pédagogique :**

Face à des difficultés capacitaires à venir (hausse du nombre d'étudiants dans les prochaines années), l'Institut Agro Rennes-Angers souhaite au sein du cœur de campus créer un amphithéâtre de grande capacité permettant à la fois de dispenser des cours magistraux mais également de pouvoir accueillir des promos complètes et des espaces projets de diverses capacités afin de dispenser des enseignements en petits groupes, en mode projet ou sous format hybride. Les nouvelles technologies seront d'ailleurs généralisées à l'ensemble des espaces dédiés à l'enseignement. Des salles de science seront aussi construites et conçues pour accueillir un plus grand nombre d'étudiants. Un hall pourvu d'un espace gradiné permettra notamment de favoriser les échanges étudiants/chercheurs par la mise en valeur des travaux de recherche (exposition, conférence...). Enfin, les espaces d'enseignement et de documentation seront adaptés aux nouvelles pratiques d'enseignement (notamment via le numérique), et adaptés pour optimiser l'occupation des locaux et donc accueillir le plus d'étudiants possible.

- **Tiers lieux et convivialité :**

Une cafétéria de jour sera construite au centre du campus. Elle sera équipée en outils numériques et servira également de tiers lieux pour favoriser les échanges interdisciplinaires.

- **Réhabilitations et réduction de l'impact environnemental et des consommations :**

Le projet contient des destructions-reconstructions de grande ampleur :

- Environ 2 500 m² de surfaces utiles doivent être construits ou reconstruits
- 1 508 m² doivent être démolis au sein du bâtiment 16
- 544 m² doivent être démolis au sein du bâtiment 12
- 544 m² doivent être démolis au sein du bâtiment 14
- Environ 1 000m² seront rénovés, réhabilités

La surface nette créée devrait être limitée. Parallèlement, ce projet fait l'objet d'un projet de réemploi de matériaux. Ainsi, un diagnostic a déjà été réalisé permettant de déterminer que près de 92 tonnes de déchets liés à déconstruction peuvent faire l'objet d'un réemploi in-situ ou ex-situ (ex : charpente métallique) et peuvent potentiellement représenter une économie de 9,5 tonnes de CO². Ce travail de réemploi des matériaux sera affiné lors des études de maîtrise d'œuvre notamment pour déterminer les éléments à réemployer dans le cadre du projet Cœur de campus 2.

Cette opération sera donc l'occasion pour l'Institut Agro Rennes-Angers de répondre aux nouvelles exigences de la réglementation en termes d'empreinte environnementale et de performance énergétique. Le nouveau bâti sera ainsi conçu pour être mieux isolé et ventilé que le précédent. Le recours au déphasage thermique sera également imposé, de même qu'une gestion différenciée des espaces. A terme, l'IARA espère réduire ses consommations énergétiques de -15% à isopérimètre.

Le montant total de ce projet est de près de 20M € et s'articule en 2 phases travaux. La 1^{ère} phase est financée au titre du CPER 21-27 pour 11,5 M € et portée par :

- L'Etat pour 50%
- La Région Bretagne pour 25%
- Le Département d'Ille et Vilaine et Rennes Métropole pour 12,5% chacun

La 2^{ème} phase devra faire l'objet d'une recherche de financement dans le cadre d'un CPER suivant. Le projet a été, en ce sens conçu, pour que les bâtiments construits et rénovés à l'issue de la 1^{ère} phase puissent fonctionner indépendamment de la 2^{ème} phase.

Dans le cadre de ce projet ambitieux, un marché de maîtrise d'œuvre, selon la technique d'achat du concours restreint (avec remise d'esquisse) est prévu. **Le montant de ce marché est estimé à 1,25M€ HT et sa durée prévisionnelle est de 69 mois.** Si, au terme du concours, le montant de ce marché s'avère supérieur à ce montant, une information sera présentée au conseil d'administration. Ce dernier sera régulièrement informé de l'avancée du projet et des montants consacrés à ce marché de maîtrise d'œuvre. Par la suite, le conseil d'administration sera invité à délibérer sur les marchés de travaux liés à cette opération d'un montant supérieur à un million d'euros HT.

Dans le cadre de ses attributions et pour un engagement du projet sur l'année 2025, le conseil d'administration est invité à délibérer sur la passation de ce marché de « Mission de maîtrise d'œuvre pour la restructuration et l'extension de locaux à l'Institut Agro Rennes-Angers - Cœur de Campus 2 » explicité ci-dessus.

ADOPTÉ : à l'unanimité des suffrages exprimés

Le conseil d'administration de l'Institut national d'enseignement supérieur pour l'agriculture, l'alimentation et l'environnement, réuni le 25 juin 2025, approuve la mise en place du marché « Mission de maîtrise d'œuvre pour la restructuration et l'extension de locaux à l'Institut Agro Rennes-Angers - Cœur de Campus 2 » pour un montant estimé à 1,25 M€ HT pour la totalité de la durée du marché (69 mois). Le conseil d'administration autorise la directrice générale à engager la procédure de passation du marché public susvisé, à prendre toutes les décisions nécessaires à la préparation, la passation, l'exécution du marché et à signer le marché et tous les actes y afférents.

Fait le 25 juin 2025.

**Le Président du conseil d'administration,
Dominique Chargé.**